



טופס מס' 6

כתב התחייבות – אי פיצול דירה

הואיל ואני הח"מ, _____ מספר זהות _____ קיבלתי היתר בניה מס' _____ היתר בנייה ל _____ ברחוב _____ בצפת, בגוש _____ חלקה _____

(להלן – "הבניין", ו"החלקה" בהתאם):

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים על פי החלטת וועדת המשנה/רשות הרישוי אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

1. המבוא להתחייבותי זו הינו חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הנני מצהיר/ה בזאת כי ידוע לי כי היתר הבניה שניתן על ידכם, אין בו כדי להוות אישור נוכחי או עתידי להגדלת צפיפות המגורים בחלקה ו/או לפיצול יחידת הדיור ו/או הדירה ו/או חלקת המשנה, המופיעה בהיתר, ליחידות משנה. ידוע לי כי אם אפר תנאי זה, תהיו זכאים לנקוט את כל האמצעים הפליליים ו/או המנהליים הנדרשים, לרבות ביטול היתר הבניה.
3. בהתאם, הנני מתחייב/ת שלא לפצל בעתיד, בעצמי או באמצעות אחר, את הדירה ו/או חלקים מיחידת הדיור ו/או חלקים מחלקת המשנה המופיעה בהיתר, ליחידות משנה, לרבות רישום חלקים מהדירה ו/או מחלקת המשנה כחלקים נפרדים בלשכת רישום המקרקעין או ביצוע עבודות באופן שיש בו כדי לפצל אותם ו/או להגדיל את צפיפות המגורים בחלקה.
4. ידוע לי כי בגין שימוש כאמור, תהיו זכאים לרשום הערת אזהרה בהתאם לתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל – 1969.
5. אם אעביר את זכויותי בבניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה כאמור בכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.
6. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת טופס 4 שחרור ערבות.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ _____

עו"ד מטעם מבקש ההיתר עובד/אגף רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה

מאשרת/ת בזה כי ביום _____ חתם/חתמה בפניי _____

מספר זהות _____ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/ היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת _____