



מס': 03/12	הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית ותכנית בסמכות מקומית	אוגדן הנחיות מינהל התכנון
עדכון: 17.08.14 מהדורה 2	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: תצהיר מגיש התכנית בדבר עניין בקרקע בניגוד לרישום בנסח או בלוח הזכויות / התביעות

אני הח"מ, מר/גב/חברה _____, הנושא ת.ז. / דרכון / ח.פ. מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מגיש תכנית מספר _____.
2. התכנית חלה על חלקות _____ בגוש _____.
3. התכנית חלה על חלק מחלקות _____ בגוש _____.
4. הבעלים הרשום בלשכת רישום המקרקעין / אצל פקיד הסדר זכויות במקרקעין, של החלקות הנ"ל הם מר / גב' / חברה _____, הנושאים ת.ז. / דרכון / ח.פ. מספר _____ . מצ"ב נסח מלשכת רישום המקרקעין / לוח זכויות / לוח תביעות.
5. הבעלים הנ"ל הורישו את החלקות הנ"ל למר / גב' _____ הנושאים ת.ז. / דרכון _____ מספר _____ . מצ"ב צו ירושה / צו קיום צוואה, מאושר על ידי בית הדין / בית המשפט.
6. אני רכשתי את החלקות הנ"ל ממר / גב' _____ הנושאים ת.ז. / דרכון _____ מספר _____, ביום _____ . מצ"ב הסכם מכר / ייפוי כוח בלתי חוזר שמכוחם בוצעה ההעברה הנ"ל.
7. יש בידיי חוזה הרשאה לתכנון מאת הבעלים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין / אצל פקיד הסדר זכויות במקרקעין. מצ"ב חוזה הרשאה לתכנון.
8. אני מאשר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____, שם החותם: _____, חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מרחוב _____, עיר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר / גב' _____, שאת זהותם אימתתי על פי ת.ז. / דרכון _____ מספר _____, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הצהירו וחתמו על תצהיר זה בפני.

תאריך: _____ חותמת+מס' רשיון: _____ חתימה: _____